

Số: 2205/TB-THADS-NV

Cần Thơ, ngày 20 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 310/2024/DSPT ngày 22 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 119/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 125/2022/DSST ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 48/2019/QĐST-DS ngày 17 tháng 09 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Công ty TNHH giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số A16, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1- Quyền sử dụng đất gồm:



- Thửa đất số 284, tờ bản đồ số 15, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD352418, sổ vào sổ cấp GCN: H01495/LH ngày 05/12/2005 đứng tên Nguyễn Văn Ân. Tọa lạc khu vực Bình Nhựt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Bình Nhựt, phường Tuyền, thành phố Cần Thơ). Diện tích thẩm định giá: 1.038.3 m² loại đất cây lâu năm. Giá thẩm định là 17.172.670.200 đồng (Mười bảy tỷ một trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi nghìn hai trăm đồng).

- Thửa đất số 2136, tờ bản đồ số 15, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM109389, sổ vào sổ cấp GCN: CH05925 cấp ngày 05/10/2012 đứng tên Nguyễn Văn Ân. Tọa lạc khu vực Bình Nhựt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Bình Nhựt, phường Tuyền, thành phố Cần Thơ). Diện tích thẩm định giá: 139.9 m². Trong đó có 80.3 m² đất cây lâu năm (bao gồm 28.1m² trong lộ giới), còn lại là đất LUK. Giá thẩm định là 1.851.054.323 đồng (Một tỷ tám trăm năm mươi một triệu không trăm năm mươi bốn nghìn ba trăm hai mươi ba đồng).

(Các quyền sử dụng đất trên bản đồ theo đúng trích đo địa chính số 13-2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ.)

2- Tài sản trên đất gồm:

- Nhà trệt bán kiên cố cấp 4, kết cấu: khung cột bằng sắt, vách tường 10cm + khung sắt, nền gạch men, trần thạch cao, mái lợp, cửa chính bằng cửa cuốn mô tơ điện, diện tích xây dựng: 89,8m²; diện tích làm đường đi 6,2m².

- Sân trước: Kết cấu nền đầm đá + xi măng, lát gạch vỉa hè. Diện tích: 87,75m²

- Nhà chính: Kết cấu khung BTCT, vách tường 20cm, nền gạch men, trần thạch cao, mái ngói, cửa đi chính bằng kính cường lực, cửa phòng bằng gỗ. Diện tích xây dựng: 229,1m²

- Hàng rào: Khung BTCT, cây tường + khung sắt (khung sắt bị tháo rời), cổng rào cao 3m bằng sắt. Diện tích: 168,15m².

- Nhà trọ: Kết cấu khung cột sắt, vách tường 10cm, nền gạch men, không trần, mái tole, vì kèo gỗ, cửa chính bằng cửa kéo. Bố trí có 02 phòng trọ có toilet riêng. Diện tích xây dựng: 38,5m².

- Nhà cấp 4 số 01: Kết cấu khung BTCT, vách xây tường 10cm, nền gạch men, trần thạch cao, mái ngói, cửa đi chính bằng sắt khung kính. Diện tích: 66,5m².

- Nhà cấp 4 số 02: Kết cấu 01 trệt, gác lửng khung sắt, khu BTCT, vách xây tường 10cm, nền gạch men, trần thạch cao, mái ngói, cửa đi chính bằng sắt khung kính, cầu thang bằng sắt. Diện tích: 66,3m².

+ Diện tích tầng trệt: 66,3m²

+ Diện tích sàn tầng gác: 36,5m²

Tổng diện tích sàn: 102,8m².

- Nhà trọ số 02: Nhà 01 trệt 01 gác lửng khung sắt tấm xi măng, kết cấu khung BTCT, vách xây tường 10, nền gạch men, trần tấm thạch cao, mái lole, cửa đi chính bằng sắt. Gồm 09 phòng trọ có gác lửng và toilet riêng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/05/2026 đến hết ngày 15/05/2026 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/05/2026 tại: Số A16, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ (Hồ sơ đăng ký đấu giá thực hiện theo Điều 9 Luật đấu giá).

đ) Giá khởi điểm: 21.455.832.000 đồng (Hai mươi một tỷ bốn trăm năm mươi lăm triệu tám trăm ba mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 1.000.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (thu từ ngày thông báo đến hết ngày 19/05/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số Số A16, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật đất đai và Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 22/05/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số Số A16, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên, bước giá là 210.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số Số A16, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới An Đông
- Viện kiểm sát nhân dân KV2
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te